

### SB.1.10 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Berlin Waterkant

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	21 ha
	Lage	Spandau, an der Havel, Stadtrand
	Integration	Durch Havel eingegrenzt, durch Bebauung abgetrennt von Reihenhaussiedlung im Östlichen Teil
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Stadtteilzentrum
<b>Bebauung</b>	Struktur	rasterförmig, geordnet
	Bebauungsstruktur	Gruppen erscheinen wie mehrfach geöffnete Blöcke, Reihenbebauung, Solitäre
	Bauweise	geschlossen, abweichend
	Silhouette	gleichmäßig, Betonung Rand
	Geschosse	5 VG, 6-7 VG, 16 VG Hochhaus
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	alle Gebäude sehr ähnlich: weiße Fassaden mit braunen und grauen Akzenten, Gliederung durch Balkone/Loggien, Fenster
<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	grüne Höfe innerhalb der Gruppen,
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	privat, gemeinschaftlich, halböffentlich, öffentlich

	Öffentlicher Raum, Plätze	Uferpromenade, kleiner Platz an Uferpromenade
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	eine Achse als Hauptstraße, davon abgehend Wohnstraßen, teils als Stichstraßen
	Ruhender Verkehr	Tiefgaragen, Straße, Mobility Hub